



## Referenzprojekt Energieausweis für Nicht-Wohngebäude Energieausweis Bundesimmobiliengesellschaft, Graz - Körblergasse (2009)

Die Liegenschaft in der Körblergasse 23-25 in Graz wird genutzt vom Landesschulrat für Steiermark sowie vom Bundeseich- und -vermessungsamt. Eigentümer dieser Liegenschaft ist die Bundesimmobiliengesellschaft. Mit einer Grundfläche von ca. 1.200m<sup>2</sup> sowie einer Anzahl von 6 Geschossen (ohne Kellergeschoß) weist die Liegenschaft ein beheiztes Bruttogeschoßvolumen von ca. 25.800m<sup>3</sup> auf.

Aufgabe des Projektes war die Erstellung eines Energieausweises und die Erarbeitung von Lösungsvorschlägen zur thermischen Sanierung des Gebäudes.

Folgende Beratungsleistungen wurden durchgeführt:

- ▶ **Thermographieaufnahmen des Gebäudes**
- ▶ **bauphysikalische Bewertung**
- ▶ **Erstellung Energieausweis**
- ▶ **Kostenschätzung und Wirksamkeitsanalyse der vorgeschlagenen Maßnahmen**
- ▶ **Wirtschaftlichkeitsanalyse der Sanierungsmaßnahmen**
- ▶ **CO<sub>2</sub>-Einsparungseffekte**

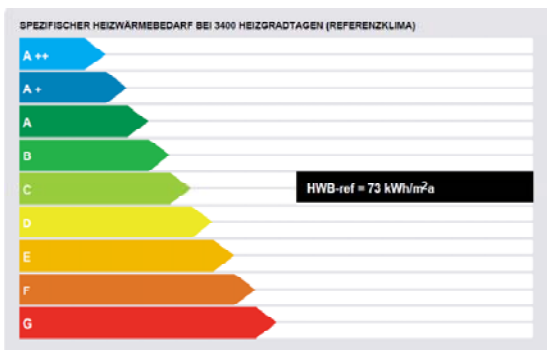


Abbildung: Die Energiekennzahl (spez. Heizwärmebedarf) der Immobilie beträgt laut Energieausweis 73 kWh/m<sup>2</sup>a

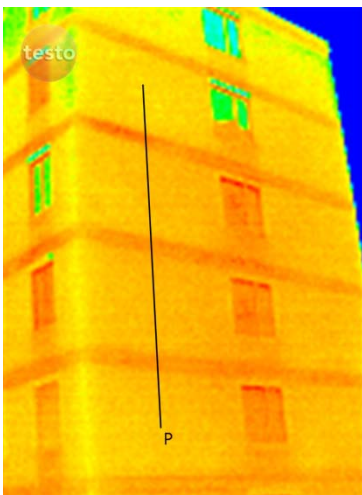


Abbildung: Schwachstellen in der Gebäudehülle werden erst durch eine Thermographieaufnahme ersichtlic