



## Referenzprojekt Energieberatung öffentliche Objekte Gemeindeamt Mettersdorf am Saßbach (2010)



Die Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach beabsichtigt das Gemeindeamt energetisch zu sanieren. Als Entscheidungsgrundlage für die erforderlichen Maßnahmen soll ein umfassendes energetisches Sanierungskonzept ausgearbeitet werden. Das Gemeindeamt wurde 1980 erbaut, hat eine Nutzfläche von ca. 1.350 m<sup>2</sup> und wird mit Fernwärme versorgt. Das Gebäude hat vier Nutzungsebenen. Im Erdgeschoss befinden sich das Gemeindeamt und die Raiffeisenbank, im Oberschoss der Sitzungssaal und

Büroräume der Gemeinde und zwei Wohnungen, im 2. Obergeschoss und im Dachgeschoss befinden sich ebenfalls Wohnungen.

Im Sanierungskonzept wurden die Istsituation der thermischen Qualität der Gebäudehülle und der installierten Gebäudetechnik analysiert. Auf Basis der Istsituation wurde ein organisatorischer und technischer Maßnahmenkatalog für die Gebäudehülle und Gebäudetechnik mit Sanierungsvorschlägen erstellt.

Folgende Leistungen wurden von der LEA erbracht:

- ▶ **Erstellung von Thermografieaufnahmen von der Gebäudehülle und -technik**
- ▶ **Analyse und Bewertung der Istsituation: Verbrauch und Kosten für elektrische Energie und Wärme**
- ▶ **Erstellung von Maßnahmenkatalogen für organisatorische und technische Maßnahmen**
- ▶ **Abschätzung der Investitionskosten für die vorgeschlagenen Maßnahmen**
- ▶ **Einführung der Energiebuchhaltung zur monatlichen Dokumentation der Energieverbräuche**
- ▶ **Erstellung der Energieausweise vor und nach der energetischen Sanierung**

Die Umsetzung einfach auszuführender Maßnahmen ist ab dem Sommer 2010 geplant.

### **Zitat der Gemeinde:**

Durch das sehr umfangreiche energetische Sanierungskonzept wissen wir jetzt, mit welchen Maßnahmen begonnen werden soll.

Johann Schweigler, Bürgermeister